



Executive Serviced Apartments

*The Pleasure* of Life  
The Benefits of *Convenience*

# CNC Residence Group CNCレジデンスグループ



*The Pleasure of Life  
The Benefits of Convenience*

The Executive Serviced Apartments, CNC RESIDENCE, CNC HERITAGE and Paradiso31 are managed by CNC Residence Group offer fully-furnished suite plus a wide range of first-class amenities.

Located in the central of Sukhumvit area close to Phrom Phong BTS Station, The Emporium and UFM Fuji Supermarket are within walking distance.

Your new address will also ensure that getting around the city is a breeze with the quick and easy access to the major district of Silom, Sathorn and Siam.



## CNC Residence Group

### CNC Residence Group

28 Soi Sukhumvit33 (Daeng Udom),  
Klongton Nua, Wattana, Bangkok 10110

Tel: 02-662-2111, Fax: 02-662-2110

E-mail: [info@cncresidence.com](mailto:info@cncresidence.com)

[www.cncresidence.com](http://www.cncresidence.com)

ユマック・プロパティ株式会社が運営するCNCレジデンスグループは、全家具付きスイートで一流設備の「CNCレジデンス」「CNCヘリテージ」「パラディソ31」ブランドを展開しています。

BTSプロンポン駅やフジスーパー、エンポリウムデパートが徒歩圏内にあるスクンビットエリアの中心の大変便利な立地です。シーロム、サトーン、サイアムなど都心の至る所へのアクセスが便利で、ビジネスにもショッピングにも快適なロケーションです。





スクンビット33のエグゼクティブサービスアパート「CNCLレジデンス」は、27階建て全153部屋あり、



# The Element of Space

CNC RESIDENCE offers four room types to suit your individual needs:

CNCレジデンスでは、どのお客様のご期待にも応える事ができる様、4タイプのお部屋をご用意しております。



One-bedroom suite	total area	54 – 65	sq.m.
1ベッドルームスイート		54 – 65	m <sup>2</sup>

Two-bedroom suite	total area	87 – 101	sp.m.
2ベッドルームスイート		87 – 101	m <sup>2</sup>

Three-bedroom suite	total area	136	sp.m.
3ベッドルームスイート		136	m <sup>2</sup>

Penthouse (three-four bedroom)	total area	136 – 195	sp.m.
ペントハウス(3-4ベッドルーム)		136 – 195	m <sup>2</sup>





CNC RESIDENCE offers the executive Penthouse to those who appreciate the art of living and little things in life that bring great pleasure.

CNCレジデンスでは、日々の生活に楽しみを感じられる様、エグゼクティブ・ペントハウスをご用意しております。



Penthouse three-bedroom	total area	136 – 188	sq.m.
3ベッドルームペントハウス		136 – 188	m <sup>2</sup>

Penthouse four-bedroom	total area	188 – 195	sq.m.
4ベッドルームペントハウス		188 – 195	m <sup>2</sup>

## Facilities :

- ◆ Three guest elevators
- ◆ Fitness Center
- ◆ Outdoor salt water swimming pool
- ◆ Sauna
- ◆ Playground
- ◆ Conference Room
- ◆ Restaurant
- ◆ Car park



## Services :

- ◆ 24-hour reception, security & engineer
- ◆ Daily housekeeping
- ◆ Wireless hi-speed internet
- ◆ Mail and courier services
- ◆ Limousine service
- ◆ Shuttle van service by schedule to Phrom Phong BTS, Villa Supermarket and UFM Fuji Supermarket





# The Perfect Living

Located just opposite of CNC RESIDENCE in Sukhumvit 33. The 8-storey **CNC HERITAGE** with a total of luxury 25 rooms offers full-furnished suites plus a wide range of first class facilities and amenities.

Each residence is created to offer the comfort and luxury of a home.

スクンビット33のCNCレジデンスの向かい側に位置する「CNCヘリテージ」は、8階建て全25部屋がラグジュアリーで全家具付きと一流の設備で、お客様がくつろげる空間を提供します。





# Capacious Space

CNC HERITAGE offers spacious three room types to suit your particular needs:

「CNCヘリテージ」では、下記3タイプのお部屋をご用意しております。



One-bedroom suite      total area    76 – 78    sq.m.  
1ベッドルームスイート      76 – 78    m2

Two-bedroom suite      total area    101 – 120    sp.m.  
2ベッドルームスイート      101 – 120    m2

Duplex penthouse      total area    154 – 177    sp.m.  
(three-bedroom)  
デュプレックスペント  
ハウス(3ベッドルーム)      154 – 177    m2





**CNC HERITAGE** offers  
the executive duplex penthouse  
to complement your specific  
life style.

「CNCヘリテージ」では、お客様の生活  
スタイルに適したエグゼクティブ  
デュプレックスペントハウスを  
ご用意しておます。



Duplex penthouse  
(three-bedroom) total area 154 – 177 sq.m.  
デュプレックスペントハウス  
(3ベッドルーム) 154 – 177 m<sup>2</sup>



## Facilities :

- ◆ Two guest elevators
- ◆ Fitness Center
- ◆ Indoor swimming pool
- ◆ Sauna
- ◆ Library
- ◆ Car park



## Services :

- ◆ 24-hour reception, security & engineer
- ◆ Daily housekeeping
- ◆ Wireless hi-speed internet
- ◆ Mail and courier services
- ◆ Limousine service
- ◆ Shuttle van service by schedule to  
Phrom Phong BTS, Villa Supermarket  
and UFM Fuji Supermarket





# A Taste of Refinement

Paradiso31, is made for those who demand the very best.

The residence is located in Sukhumvit 31, one of Bangkok's the most dynamic business and entertainment districts.

The 8-storey building with a total of 45 rooms, each neo-classically designed suite opens up a world of style with fully furnished and superior facilities in modern convenience.

パラディソ31は、最高品質の生活を求めるお客様のために建てられました。

当レジデンスのあるスクンビット31は、ビジネスにもエンターテインメントにも適したエリアです。

8階建て全45部屋のこのレジデンスでは、ネオクラシックなデザインの家具やファシリティでモダンな世界へ誘います。





# Outstanding Living Space

Paradiso31 offers a luxurious living experience from three room types to suit your particular needs.

パラディソ31は、お客様にラグジュアリーな日常生活を送っていただける様、3タイプのお部屋をご用意しております。



One-bedroom suite  
1ベッドルームスイート

total area 75 sq.m.  
75 m<sup>2</sup>

Two-bedroom suite  
2ベッドルームスイート

total area 88 - 110 sq.m.  
88 - 110 m<sup>2</sup>

Penthouse  
three-four bedroom  
ペントハウス 3-4ベッドルーム

total area 184 - 186 sq.m.  
184 - 186 m<sup>2</sup>





Paradiso31 offers  
the executive Penthouse for  
our guest's the best well-being

パラディソ31では、お客様に快適な  
日常を送っていただける様、  
エグゼクティブペントハウスをご用意して  
おります。



Penthouse three-bedroom  
ペントハウス 3ベッドルーム

total area 184 sq.m.  
184 m<sup>2</sup>

Duplex Penthouse  
four-bedroom

total area 180 – 186 sq.m.

デュプレックスペントハウス4ベッドルーム

180 – 186 m<sup>2</sup>

## Facilities :

- ◆ Two guest elevators
- ◆ Fitness Center
- ◆ Indoor swimming pool
- ◆ Sauna
- ◆ Playroom
- ◆ Library
- ◆ Car park



## Services :

- ◆ 24-hour reception, security & engineer
- ◆ Daily housekeeping
- ◆ Wireless hi-speed internet
- ◆ Mail and courier services
- ◆ Limousine service
- ◆ Shuttle van service by schedule to  
Phrom Phong BTS, Villa Supermarket  
and UFM Fuji Supermarket

## CNC Residence Group



### CNC Residence Group

28 Soi Sukhumvit33 (Daeng Udom), Klongton Nua, Wattana, Bangkok 10110  
Tel: 02-662-2111, Fax: 02-662-2110, E-mail: [info@cncresidence.com](mailto:info@cncresidence.com)  
[www.cncresidence.com](http://www.cncresidence.com)

#### CNC RESIDENCE

28 Soi Sukhumvit33 (Daeng Udom),  
Klongton Nua, Wattana, Bangkok 10110  
Tel: 02-662-2111  
[www.cncresidence.com](http://www.cncresidence.com)

#### CNC HERITAGE

10 Soi Sukhumvit33 (Daeng Udom),  
Klongton Nua, Wattana, Bangkok 10110  
Tel: 02-662-2111  
[www.cncheritage.com](http://www.cncheritage.com)

#### Paradiso31

50 Soi Sukhumvit31 (Sawatdi),  
Klongton Nua, Wattana, Bangkok 10110  
Tel: 02-662-8099  
[www.paradiso31.com](http://www.paradiso31.com)